

REZOLA BERRIA, ARROA BEHEA

PROMOCIÓN TIPO HIGH – CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A – A

MEMORIA DE MATERIALES



ESTRUCTURA

La estructura se realizará a base de forjados de hormigón armado.

FACHADAS Y TABIQUERÍA

FACHADA

- La fachada será una combinación de Sate color gris y prefabricados texturizado.
- Revestimientos de los fondos de balcones con cerámica.
- Trasdoso de cartón yeso.

TABIQUERIA

- Toda la compartimentación interior será de pladur a excepción de los garajes y patinillos que combinarán con cerámica.

CUBIERTA

Cubierta plana no transitable (Portales 3, 4 y 5 se valorará).

CARPINTERÍA EXTERIOR

Las ventanas serán de PVC y acristalamiento bajo emisivo con doble luna y cámara de aire. Las persianas serán de tipo monobloc. Persianas sólo en zonas de noche.

CARPINTERÍA INTERIOR

Las puertas de entrada a las viviendas serán acorazadas con acabado de melamina lisa con cerradura de seguridad. Por el exterior blancas y por el interior a elegir en blanco o roble.

Puertas de paso serán, abatibles en acabado de melamina lisa color blanco o roble a elegir.

Los zócalos y jambas serán en color de la carpintería de las puertas.

TECHOS

Falso techo continuo de yeso laminado placa de 13 mm en toda la vivienda a excepción de baños, que será resistente a la humedad.

PINTURAS

Pintura plástica lisa en 3 colores RAL a seleccionar, a excepción de paramentos verticales de baños.

PAVIMENTOS

En las viviendas a (excepción de baños) se dispondrá de suelo vinílico resistente al agua (varias opciones de color).

Las terrazas tendrán pavimento cerámico.

COCINAS

Las cocinas serán abiertas y no irán alicatadas, será con pintura plástica lisa con 3 colores RAL a seleccionar.

Toma de lavadora - secadora en tendedero exterior.

BAÑOS Y ASEOS

Suelos de gres porcelánico sin rectificar de 60x60cm, con diferentes acabados a elegir con varias combinaciones de colores.

Alicatado de gres porcelánico de 30x60cm.

REZOLA BERRIA, ARROA BEHEA

PROMOCIÓN TIPO HIGH – CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A – A

MEMORIA DE MATERIALES

Lavabo suspendido modelo The Gap de Roca o similar. Grifería de lavabo monomando cromada modelo TARGA de Roca o similar.

Inodoro modelo The Gap compacto de Roca o similar.

Ducha con plato de resina y grifería monomando cromada con medidas aproximadas de 1 * 0,80.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Se diseñará una instalación de caldera de gas centralizada con apoyo de aerotermia centralizada para la generación de ACS y calefacción. La distribución de calor en la vivienda será mediante radiadores.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica según reglamento electrotécnico para baja tensión.

Mecanismos de la marca NIESSSEN modelo ZENIT, a elegir entre dos colores.

ESPACIOS COMUNES

PLAZAS DE GARAJES y TRASTEROS

Combinación de abiertas y cerradas según plano.

- Abiertas estarán delimitadas por líneas pintadas en el suelo en color blanco.
- Cerradas, estarán delimitadas por tabiques con puertas de acceso manuales de tipo basculante.
- Las plazas de garajes cerradas y trasteros se dotarán de 1 enchufe y 1 punto de luz.